



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

23 SYMV/01396/979  
**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**  
University of the Peloponnese

9908168434

2023-12-14

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Τέρμα Ακαδημαϊκού Βλαχού, 22 131 Τρίπολη  
Πληροφορίες: **Σοφία Σταυροπούλου**  
Τηλ: 2710 372142-43 email: [sofia@uop.gr](mailto:sofia@uop.gr)  
Α. Π.: 14124

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:**

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ  
ΤΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ»,  
CPV: 45214400-4 «Κατασκευαστικές εργασίες για  
κτίρια Πανεπιστημίου**

Τρίπολη, 14 /12/2023  
Αρ..Πρωτ.

**Σ Υ Μ Β Α Σ Η Ε Κ Τ Ε Λ Ε Σ Η Σ Ε Ρ Γ Ο Υ**

**Ποσού 36.103,97 € ( με ΦΠΑ 24% )**

Σήμερα στις 14 Δεκεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο κ. Πρύτανης ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΗΣ, ως Νόμιμος Εκπρόσωπος του Πανεπιστημίου ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, που εδρεύει στην Τρίπολη οδός Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, Τ.Κ. 22131, τηλέφωνο 2710 230005, email: [katsis@uop.gr](mailto:katsis@uop.gr) και θα ονομάζεται στο εξής, **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**,
2. και ο κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΔΡ. ΤΡΙΓΚΑΣ, Εργολάβος Δημοσίων Έργων, με έδρα την Πάτρα, οδός Ι. ΒΛΑΧΟΥ 17, Τ.Κ. 26332, με ΑΦΜ 025513878, ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, με Αριθμό ΜΕΕΠ Ατομικής Επιχείρησης 1460, για έργα (Οικοδομικά 2<sup>η</sup>, Η/Μ 1<sup>η</sup>, Βιομηχανικά- Ενεργειακά Α1, έργα Πρασίνου Α1), **συμφωνήθηκαν** στην ΤΡΙΠΟΛΗ, στα γραφεία του Πανεπιστημίου ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, οδός Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, τα παρακάτω:

**Ο πρώτος με την ιδιότητα του Πρύτανη του Πανεπιστημίου ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και έχοντας υπόψη:**

1. Την υπ' αρ. 8273/28-09-2023 Απόφαση Πρύτανη με θέμα: Έγκριση πραγματοποίησης δαπάνης τακτικού προϋπολογισμού με τίτλο: **«Εργασίες επισκευής -συντήρησης Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα»** (ΑΔΑ:ΨΟΨΩ469Β7Δ-ΤΡΔ )
2. Την υπ' αριθμ. 19 / 19/ 16-11-2023 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης με θέμα: Έγκριση ανάθεσης **«Εργασίες επισκευής -συντήρησης Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα»** (ΑΔΑ: ΨΩΧΔ469Β7Δ-21Ξ, ΑΔΑΜ: 23ΑWRD013882816 -2023-12-04 )
3. Την με αρ. Πρωτ. 13256 / 06-12-2023 Πρόσκληση του αναδόχου για την υπογραφή της σύμβασης
4. Την υπ' αριθμ. 8576/09-10-2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς
5. Τα τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης, προϋπολογισμού 37.198,05 € μετά του ΦΠΑ, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας



[www.uop.gr](http://www.uop.gr)

6. Την υπ' αρ. 8576/ 09-10-2023 προσφορά του αναδόχου
7. Την υπ' αρ. 8593/27.10.2022 (ΦΕΚ 1150/02.12.2022 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Διαπιστωτική Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, με την οποία διαπιστώνεται η Συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
8. Το υπ' αρ.. 1175 ΦΕΚ / τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ. / 17-12-2022 Περί Διαπιστωτικής Πράξης Εκλογής Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

## Αναθέτει

στο δεύτερο των συμβαλλόμενων την εκτέλεση του έργου: «**Εργασίες επισκευής -συντήρησης Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα**», CPV: 45214400-4, σύμφωνα με τους όρους της εγκεκριμένης μελέτης, αντί ποσού τριάντα έξι χιλιάδων εκατό ν τριών ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (36.103,97 € ) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με προσφερόμενη έκπτωση (%)επί του προϋπολογισμού της μελέτης 3% και συγκεκριμένα:

|                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Αξία εργασιών του έργου σύμφωνα με την προσφορά</b> | <b>21.022,78</b> |
| Προστίθεται Γ.Ε. & Ο.Ε 18%                             | <b>3.784,10</b>  |
| <b>Σύνολο 1</b>                                        | <b>24.806,88</b> |
| Απρόβλεπτα 15%                                         | <b>3.721,03</b>  |
| <b>Σύνολο 2</b>                                        | <b>28.527,91</b> |
| Πρόβλεψη Αναθεώρησης                                   | <b>588,20</b>    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)</b>                           | <b>29.116,11</b> |
| Φ.Π.Α. 24%                                             | <b>6.987,86</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                          | <b>36.103,97</b> |

Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του έτους 2023 με ΚΑΕ: 0000-0800-0860, 0863 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή κτιρίων», του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, (CPV:45214400-4), «Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια Πανεπιστημίου» και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης και της κράτησης 6% του άρθρου 27 παρ. 34-37 του Ν. 2166/93 (ΦΕΚ 137 Α/24-8-93).

Σχετικά με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το προς ανάθεση έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η σύμβαση εκτέλεσης έργου.
2. Η Πρόσκληση υποβολής προσφοράς
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
7. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
8. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, εν συνεχεία των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:



[Πληκτρολογήστε εδώ]

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του ν.3669/2008 (Κ.Δ.Ε.).
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

1. Ο ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 27 του ν.2166/93 για την κράτηση 6% υπέρ Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 137 Α' /24-8-93).
3. Οι, σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων, εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσης εργολαβίας, καθώς και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Προεδρικό Διάταγμα, Υπουργική Απόφαση, Ερμηνευτική Εγκύκλιος κ.λπ.) που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσης σύμβασης, έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Το έργο θα εκτελεστεί με προθεσμία **εκατό ν είκοσι ημερών (120)** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, που είναι και ημέρα εγκατάστασης του αναδόχου.

Για κάθε ημέρα υπέρβασης από την ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 και πέραν αυτού του χρόνου ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016.

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.

Ως προς το χρονοδιάγραμμα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημιώσεως.

Μετά τη βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα (15) δεκαπέντε μηνών, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

Δεν προβλέπεται η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση.

Η υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο είναι σύμφωνη με την ελεύθερα διαμορφωμένη προσφορά της, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο και δεν επιτρέπει για κανένα λόγο την εκ των υστέρων υπαναχώρησή της ως προς την προσφερθείσα τιμή για το έργο.

**Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων δήλωσε ότι:**

1. Έλαβε πλήρη γνώση όλων των παραπάνω και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα
2. Θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
3. Είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων καθαίρεσης.



4. Όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής προσφοράς και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

Το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, δεν έχει ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθέντων από την σύμβαση εργασιών και **δεν αναλαμβάνει** καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό του αναδόχου υποχρέωση.

Οι πάσης φύσης φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη της σύμβασης βαρύνει τον ανάδοχο, εκτός του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Πανεπιστήμιο ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ.

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης αυτής, ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. e-193555 11/12/2023 Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ΤΜΕΔΕ, συνολικού ποσού: **χιλίων τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και ογδόντα λεπτών (1.455,80 €)**, η οποία θα παραμείνει στο ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και θα επιστραφεί μετά την λήξη της σύμβασης.

Οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, που είναι το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

Το παρόν συντάχθηκε σε έξι (6) αντίτυπα και έλαβαν ο ανάδοχος δύο (2) αντίτυπα και το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου τέσσερα (4) αντίτυπα.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο Πρύτανης

Καθηγητής ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΔΡ. ΤΡΙΓΚΑΣ

