



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**
University of the Peloponnese

Α.Φ.Μ.: 099727226
Δ.Ο.Υ. : ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ

Διεύθυνση Οικ/κών Υπηρεσιών
Περιφερειακό Τμήμα Πάτρας
Μ. Αλεξάνδρου 1
26334 Πάτρα
Πληροφορίες: Ε. Καραγεωργίου
E-mail: karageor@uop.gr
Τηλ.:2610 369419

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 15018/29-12-2024 σύμβασης με ΑΔΑΜ 23SYMV014076470, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις πανεπιστημιακές μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα & Σπάρτη

Σήμερα 10 Απριλίου 2024, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α. Το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, που εδρεύει στην Τρίπολη, Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, Καθηγητή Αθανάσιο Κατσή (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους 1174/17-12-2022 Τ.Υ.Ο.Δ.Δ. Εκλογή Πρύτανη Πανεπιστημίου Πελοποννήσου) στο εξής αποκαλούμενο «Αναθέτουσα Αρχή» και

Β. Η εταιρεία με την επωνυμία SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και το διακριτικό τίτλο SARP Α.Ε. με ΑΦΜ 998935582 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αγ. Παρασκευή οδός Λεωφόρος Μεσογείων 469, Τ.Κ. 153 43 και εκπροσωπείται νόμιμα για την πρώτη υπογραφή της παρούσας από τον ΘΕΟΔΩΡΟ Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟ, κάτοικο Αθηνών, με ΑΔΤ ΑΚ 363000, στο εξής «Ανάδοχος»



Έχοντας υπόψη

1. Την υπ' αριθμ. 5451/22-07-2023 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης-Έγκριση Δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, με αριθμό καταχώρισης 263/22-07-2021 και ΑΔΑΜ: 21REQ008964195
2. Την υπ' αριθμ. 19/10/16-11-2023 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (ΑΔΑ: ΡΟΙΗ469Β7Δ-ΥΒΤ), έγκρισης πρόσκλησης για διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση καθώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ 2(γ) του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για χρονικό διάστημα από 01-01-2024 έως 30-04-2024, προϋπολογισμού 77.464,00 € χωρίς Φ.Π.Α., 96.055,36 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
3. Την υπ' αριθμ. 22/7/18-12-2023 (ΑΔΑ 9^Η7Θ469Β7Δ-Υ2Α, ΑΔΑΜ: 23ΑWRD013999851) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης ανάδειξης ως οριστικού αναδόχου της εταιρείας **SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΕ**, με έδρα την Αγ. Παρασκευή Τ.Κ. 153 43, Λ. Μεσογείων 469, με ΑΦΜ 998935582 & Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις Πανεπιστημιακές Μονάδες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου από 01/01/2024 έως 30/04/2024, συνολικού ποσού εβδομήντα επτά χιλιάδων εκατόν σαράντα ευρώ (77.140,00 €) χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι ενενήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων πενήντα τριών ευρώ και εξήντα λεπτών (95.653,60) € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και έγκρισης περιεχομένου της παρούσας σύμβασης
4. Την υπ' αριθμ. **15018/29-12-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV014076470)** σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Καλαμάτα, Πάτρα και Σπάρτη.
5. Το υπ' αριθμ. 7617/02-04-2024 αίτημα της εταιρείας **SARP Facility management ΑΕ**, για αύξηση του συμβατικού ποσού όσον αφορά μόνο το κόστος μισθοδοσίας, λόγω απρόβλεπτης μεταβολής οικονομικών δεδομένων μετά την διενέργεια του διαγωνισμού.



6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 25058/2024 (ΦΕΚ 1974/τεύχος Β'/29-03-2024) Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης σχετικά με τον καθορισμό κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4965/2022, ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών.
8. Το από 03/04/2024 πρακτικό της επιτροπής, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 19/10/16-11-2023 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, με το οποίο χορηγείται η σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. **15018/29-12-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV014076470)** υπογραφείσας σύμβασης.
9. Τις διατάξεις της περ γ της παρ 1 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες, *Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:*

.....γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,

ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,

γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας πλαίσιο

10. Την υπ' αριθμ. 30/26/04-04-2024 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, με ΑΔΑ ΨΤΟΥ469Β7Δ-ΓΨΑ, για την τροποποίηση της παρ 3 του άρθρου 1 & της παρ 1 του άρθρου 2, της υπ' αριθμ. **15018/29-12-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV014076470)** υπογραφείσας σύμβασης, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Καλαμάτα, Πάτρα και Σπάρτη, από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποίησης έως την ημερομηνία λήξης της ανωτέρω σύμβασης, μεταξύ του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου και της **εταιρείας SARP Facility management ΑΕ**, με έδρα στη Δ/νση: Λ. Μεσογείων 469, Τ.Κ. 15343, Αγία Παρασκευή, τηλ. 210 6517700 και Α.Φ.Μ.:998935582, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, με **αύξηση του μηνιαίου συμβατικού ποσού**, όσον αφορά το κόστος μισθοδοσίας των εργαζομένων λόγω απρόβλεπτης



μεταβολής οικονομικών δεδομένων μετά την διενέργεια του διαγωνισμού, που ανέρχεται, συνολικά, στο ύψος των χιλίων διακοσίων τριάντα έξι ευρώ και δέκα επτά λεπτών (**1.236,17 €**) χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι χιλίων πεντακοσίων τριάντα δύο ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (**1.532,85 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, αναθέτει στην ανωτέρω εταιρεία, ονομαζόμενη στο εξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) των Πανεπιστημιακών Μονάδων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, όπως περιγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΤΟΠΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη.
2. Η διάρκεια της σύμβασης, ορίζεται από **01/01/2024 μέχρι 30/04/2024**.

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει ή τροποποιήσει άμεσα την/ις σύμβαση/εις, σε περίπτωση ολοκλήρωσης των διαδικασιών του ανοικτού τακτικού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με αριθμό διακήρυξης 9/2021 και συστημικούς αριθμούς 135496, 135640, 135641, 135642, 135644, 135646.

3. Το μηνιαίο κόστος της παρούσης, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα:

ΠΟΛΗ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ		ΑΥΞΗΣΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΑΥΞΗΣΗ ΜΕ ΦΠΑ
	ΜΗΝΙΑΙΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΕ ΦΠΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΕ ΦΠΑ		
ΤΡΙΠΟΛΗ	4.400,00	5.456,00	4.682,04	5.805,73	282,04	349,73
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	4.250,00	5.270,00	4.522,43	5.607,81	272,43	337,81
ΚΟΡΙΝΘΟΣ	1.225,00	1.519,00	1.303,52	1.616,37	78,52	97,37
ΝΑΥΠΛΙΟ	1.590,00	1.971,60	1.691,92	2.097,98	101,92	126,38
ΠΑΤΡΑ	5.020,00	6.224,80	5.341,78	6.623,81	321,78	399,01
ΣΠΑΡΤΗ	2.800,00	3.472,00	2.979,48	3.694,56	179,48	222,56
ΣΥΝΟΛΑ	19.285,00	23.913,40	20.521,17	25.446,25	1.236,17	1.532,85



ΑΡΘΡΟ 2. ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΟΙ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Το συνολικό τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα οκτώ χιλιάδων πέντε ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (78.005,32 €) χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι ενενήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων πενήντα τριών ευρώ και εξήντα λεπτών (96.726,59 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., όπως αναλύεται παρακάτω ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα.

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ
ΤΡΙΠΟΛΗ	17.797,43	22.068,81
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	17.190,70	21.316,46
ΚΟΡΙΝΘΟΣ	4.954,97	6.144,16
ΝΑΥΠΛΙΟ	6.431,34	7.974,87
ΠΑΤΡΑ	20.305,25	25.178,51
ΣΠΑΡΤΗ	11.325,64	14.043,79
ΣΥΝΟΛΑ	78.005,32	96.726,59

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος κατέθεσε, συμπληρωματικά, το υπ' αριθμ. 878639/5-4-2024 γραμματίο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης ως εγγυητική επιστολή καλή εκτέλεσης, του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, ποσού 49,45 €.

Η τροποποίηση του μηνιαίου κόστους ισχύει από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ, ήτοι 10-04-2024.



Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε και διαβιβάστηκε στους συμβαλλόμενους και υπογράφηκε και από τους δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

Για τον ανάδοχο

Ο Πρύτανης

Αθανάσιος Κατσής, Καθηγητής

SARP FACILITY MANAGEMENT A.E.

